

Кровля

1	Ремонт кровли	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
2	Ремонт парапетов	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
3	Козырьки вент. каналов	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
4	Двери выхода на кровлю	Удовлетворительно							Замена не требуется
5	Окна на выходах на кровлю	Удовлетворительно							Замена не требуется

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
7	Цоколь	Необходимы штукатурно-малярные работы с окрасом 100%	150м ²						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>Открыть</i>
8	Решетки на продухах	Необходима замена	1 шт.						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
9	Газовые трубы	Не требуется							<i>открыть</i>
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	Удовлетворительно							-----

Козырьки входных узлов

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
----	--	-------------------	--	--	--	--	--	--	---------------------

AS

	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
<u>Входные узлы</u>								
12	Ремонт входного узла	Удовлетворительно						
	Входные ступени	Необходимо восстановление ступеней пожарного выхода	1 шт					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>Степур</i>
13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Удовлетворительно						Замена не требуется
<u>Придомовая территория</u>								
14	Отмостка	Требуется частичная замена	120 м2					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
15	Давочки (установка или окраска)	-----						<i>Степур</i>
16	Урны (установка или окраска)	-----						
17	Контрейнерные площадки (установка или ремонт)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
18	Опиловка деревьев	-----						
<u>Подъезды и лестничные клетки</u>								
19	Ремонт подъездов	Удовлетворительно						Ремонт не требуется

Степур



20	Ремонт пола (укладка кафельной плитки)	Необходима укладка плитки 1 этаж							Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. <i>Смлев</i>
21	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Удовлетворительно							
22	Почтовые ящики	Удовлетворительно							Замена не требуется
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Удовлетворительно							
24	Мусоропроводы	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)	Упорядочить							Ремонт не требуется

Инженерные коммуникации


26	Замена системы канализации	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
27	Замена холодного водоснабжения	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
28	Замена горячего водоснабжения	1. Удовлетворительно 2. изоляция трубопровода	2.136 м.	2.40	800				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>Смлев</i>
29	Замена системы отопления	1. Удовлетворительно 2. изоляция трубопровода	2.588 м	2.176	400				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>Смлев</i>
30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Требуется замена внутренней ливневой канализации	100%						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>Смлев</i>
31	Тепловой ввод	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Необходима замена							Рассмотреть вопрос о замене узла тепловой энергии в связи с

33	Канализационный выпуск	Необходима замена	Под. Кв 1,17	73 500	Тек. Ремонт				новыми материалами РЭС
		✓							своими силами

Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
35	Ревизия поэтажных электрощитков	Необходима замена 100%	45 шт.						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования 
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Необходима замена	100%						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования 
37	Установка светодиодных светильников	Удовлетворительно							Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования 
<u>Общие работы</u>									
38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Удовлетворительно							Ремонт не требуется.
39	Установка видеонаблюдения	-----							Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования 
40	Установка регулятора температуры	Необходим ремонт	1 шт	25 000	Тек. ремонт				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования 
	Итого								

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.



Подпись:

Председатель Совета МКД Смагина Л.В.

Член Совета МКД _____

Директор ООО « УК Ворошиловский » _____

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский » _____

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский » _____

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский » _____



Бережной /

Буравкова И.В. /

/ Харсеева М.Н. /

/ Розинкина Н.М. /

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 10.03 2023г.